



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 22-01-2013
Αριθ. Πρωτ.: 259

Ταχ. Διεύθυνση: Τάκη Οικονομίδη 1,
54008, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Πολίτης Νικόλαος
Τηλ: 2313 309330
2313309321
FAX: 2310424810
e-mail: politis@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

Τα τακτικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. κ. Α. Πουσκούρη Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας και Πρόεδρο του Συμβουλίου.
2. κ. Δ. Τζαβέλλα Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών και Αντιπρόεδρο του Συμβουλίου.
3. κ. Σ. Λαδόπουλο, Προϊστάμενο Τμήματος Σχεδιασμού της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. κ. Νικόλαο Ταχιάο εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. κ. Π. Θεοδοσιάδη, εκπρόσωπο ΠΕΔΚΜ Δημοτικό Σύμβουλο Καλαμαριάς.

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για Συνεδρίαση

Παρακαλούμε να προσέλθετε στις 31 Ιανουαρίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 π.μ. στην Αίθουσα Συνεδριάσεων στο κτίριο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. (Τάκη Οικονομίδη 1) προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητας του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Θέμα 1^ο: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. Γ 369, που περικλείεται από τις οδούς Κισσού - Απολλοδώρου - Καρυάτιδος και ανωνύμου. Νικ. και Αλ. Τσομπανίδης (Εισηγητής: Λ. Ασημής).

Θέμα 2^ο: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. Γ 369, που περικλείεται από τις οδούς Κισσού - Απολλοδώρου - Καρυάτιδος και ανωνύμου. Κληρονόμοι Σεβαστίδη (Εισηγητής: Λ. Ασημής).

Θέμα 3^ο: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Υγειονομικού Σταθμού στο Ο.Τ. 18Α του Δήμου Κορδελιού - Ευόσμου, Δ.Ε. Ελευθερίου - Κορδελιού. (Εισηγητής: Θ. Ανδριανός).

Θέμα 4^ο: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. 62B της Δ.Ε. Λαγκαδά, του Δήμου Λαγκαδά. (Εισηγητής: Θ. Ανδριανός).

Θέμα 5^ο: Τροποποίηση Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ.Δ. Βρασών στα Ο.Τ. 516 και 539. (Εισηγητής: Π. Παπαπαρασκευάς).

Θέμα 6^ο: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΔΔ Ασπροβάλας με την κατάργηση κοινόχρηστου χώρου στο ΟΤ 38 και την ταυτόχρονη μεταφορά του στο ΟΤ 518. (Εισηγητής: Π. Παπαπαρασκευάς)

Θέμα 7^ο: Προσφυγή Χρήστου Καλεμκερή και Δημητρίου Φεστερίδη κατά έκθεσης αυτοψίας Θ.4/12 στην οδό Μαρία Κάλλας, Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 51/25-07-2012).

Θέμα 8^ο: Προσφυγή Κων/νου Αναγνωστάρα κατά της έκθεσης αυτοψίας Θ.183/10 στην οδό Αργοναυτών 31, Άνω Πόλη, Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 70/30-07-2012).

Θέμα 9^ο: Ένσταση της Μειμαρίδης Δ.- Νούνης Β. Ο.Ε. κατά της έκθεσης αυτοψίας Θ.22/2012 στην οδού Μελενίκου 30 Α (Κέντρο), Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 85/09-08-2012).

Θέμα 10^ο: Ένσταση Ιωάννη Παπαζήση κατά της έκθεσης αυτοψίας Θ.56/12 στην οδό Μαραθώνος 17 και Καραβαγγέλη Πυλαίας, Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 68/30-07-2012).

Θέμα 11^ο: Ένσταση κατά πορίσματος του ελεγκτή δόμησης Θεοδώρου Τζαμπάζη του Δημοσθένη Μουμιάδη, οικοδ. Άδειας δόμησης 230/2010 Δ.Δ. Βασιλικών Δήμου Θέρμης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 182/01-11-2012).

Θέμα 12^ο: Αίτηση θεραπείας Δημητρίου Παταργιά για ακύρωση της Θ 29/12 έκθεσης αυτοψίας και του 132/12 χρηματικού καταλόγου σε αυθαίρετο στον Χορτιάτη, Πυλαίας, Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 91/09-08-2012).

Θέμα 13^ο: Αίτηση Σμαράγδας Βασιλείου κατά των :
α) Της υπ. αρ. 113/11/24+27-01-2012 εκθέσεως αυτοψίας και
β) Της από 21-06-2012 απόφασης Επιτροπής Εκδικάσεων Ενστάσεων Υπηρεσίας Δόμησης, Δήμου Καλαμαριάς.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 47/20-07-2012).

Θέμα 14^ο: Προσφυγή Κων/νου Μειμάρη κατά της από 10-05-2007 έκθεσης αυτοψίας και της απόφασης 4428/05-06-2012 Υπηρεσίας Δόμησης, Δήμου Καλαμαριάς.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 46/17-07-2012).

Θέμα 15^ο: Αίτηση θεραπείας Δήμητρας Κουφογιανίδου κατά της Θ 140/10 έκθεσης αυτοψίας στο Πανόραμα Πυλαίας, Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 69/30-07-2012).

Θέμα 16^ο: Ένσταση Δέσποινας Παπαδοπούλου του Γρηγορίου κατά της 53/12 – 65/12 έκθεσης αυτοψίας Δήμου Καλαμαριάς.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 147/08-10-2012).

Θέμα 17^ο: Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές για τη κτιριακή επέκταση κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών από την εταιρεία «ΕΛ.ΔΙ.Α Α.Ε.» σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο με αρ. 593β και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. εμβαδού 10097,75τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στο 12^ο χλμ. Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Κυλίκις, στη περιοχή Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.Εισηγήτρια κ. Βαράκη).

Θέμα 18^ο: Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την κατασκευή από την κ. Μαρία Δημητριάδου-Πορτοκαλά αγροτικής αποθήκης, σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο με αριθ. 1916 και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ..Α. συνολικής έκτασης 2.635,00τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού, στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ. Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια: κ. Βαράκη).

Θέμα 19^ο: Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την κατασκευή κτηνοτροφικής μονάδας –δικτυοκήπιο εκτροφής και πάχυνσης σαλιγκαριών (θερμοκηπιακού τύπου) από τον Σωκράτη Νενόπουλο σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο με αρ. 157Δ και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. εμβαδού 4.800,00τ.μ. που βρίσκεται επί οδού δουλείας στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Κ. Σχολαρίου του Δήμου Θέρμης Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ. Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια: κ. Βαράκη).

Θέμα 20: Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τη νομιμοποίηση ως προς την αλλαγή χρήσης και την αυθαίρετη κτιριακή επέκταση από τον Τσιρώννα Γεώργιο υφιστάμενου εργαστηρίου σιδηροκατασκευών, σε μισθωμένο αγροτεμάχιο με αριθ. 734 και με στοιχεία ΑΒΓΔΑ συνολικής έκτασης 4000,00τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στο 14ο χλμ. Θεσσαλονίκης Περαιάς στο Δήμο Θέρμης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια: κ. Βαράκη).

Θέμα 21: Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, για την ανέγερση καταστήματος υπεραγοράς χονδρικού εμπορίου από την εταιρεία ΜΕΤΡΟ Α.Ε.Β.Ε. σε ιδιόκτητο οικόπεδο, με στοιχεία Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α8Α9Α10Α11Α12Α13Α14Α15Α16Α17Α18Α19Α20Α21Α22Α23Α24Α25Α26Α27Α28Α29Α1, εμβαδού 14.744,65 μ2, που βρίσκεται στο 8ο χλμ. Εθνικής Οδού Θεσσαλονίκης-Καβάλας στην περιοχή Κούρατζικ της Κτηματικής Περιοχής Λητής της Δημοτικής Ενότητας Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.(Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια: κ.Σπυρίδου).

Θέμα22^ο: Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, για τη νομιμοποίηση προσθήκης κατ' επέκταση και αλλαγή τμήματος στέγης και όψεων από τον Τριανταφύλλη Απόστολο σε υφιστάμενες εγκαταστάσεις ωρίμανσης μπανανών και ψυγεία συντήρησης γεωργικών προϊόντων, σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο με αριθμό 1084α και με στοιχεία ΑΒΓΔΑ συνολικής έκτασης 7000,39 τ.μ. που βρίσκεται στο αγρόκτημα Ν. Μαγνησίας του Δήμου Δέλτα Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.(Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια: κ.Σπυρίδου).

Θέμα23^ο: Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τη νομιμοποίηση μέρους αυθαίρετων κατασκευών από την εταιρεία ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΙΓΓΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. σε υφιστάμενη βιοτεχνία ΥΦΑΝΤΩΝ, ΕΤΙΚΕΤΩΝ, ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ, ΓΡΑΦΙΚΩΝ ΤΕΧΝΩΝ ΚΑΙ

ΕΚΤΥΠΩΣΕΩΝ που βρίσκεται σε τμήμα ιδιόκτητου κατά 50% αγροτεμάχιου με Αρ.604, εμβαδό 5.582 τ.μ., στην Τ.Κ.ΚΑΡΔΙΑΣ της Δ.Ε.ΜΙΚΡΑΣ του Δ.ΘΕΡΜΗΣ, αγρόκτημα ΚΑΡΔΙΑΣ.(Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια: κ. Καραγιάννη).

Θέμα 24^ο: Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για: α) αλλαγή χρήσης συνεργείου σε υπεραγορά τροφίμων β).προσθήκη κατ' επέκταση και γ). νομιμοποίηση μέρους αυθαίρετων κατασκευών από την ΤΣΟΥΚΑΛΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ Ο.Ε. στα αγροτεμάχια υπάριθμ.4949,4950,4972,4973α, συνολικής έκτασης 6.015,02 τ.μ. που βρίσκονται στο Αγρόκτημα Κουφαλίων Δ.Δ.Κουφαλίων, του Δ.Χαλκηδόνας της Π.Ε.Θεσσαλονίκης.(Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια: κ.Καραγιάννη).

**Ο Γραμματέας του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. Θεσσαλονίκης**

**Ο Πρόεδρος του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. Θεσσαλονίκης**

**Πολίτης Νικόλαος
ΤΕ Τεχνολόγων
Μηχανικών**

**Πουσκούρης Άγγελος
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός
Αναπλ. Προϊστ. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. Κ.Μ.
Αποκεντρωμένης Διεύθυνσης
Μακεδονίας - Θράκης**

Κοινοποίηση:

Αναπληρωματικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. Κ. Γακίδη Λ. αναπληρωτή πρόεδρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
2. Κ. Παντοσίτη Κ. αναπληρωματικό μέλος, Πολεοδόμο Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
3. Κ. Ασημή Λ. αναπληρωματικό μέλος, Αρχιτέκτονα Μηχανικό και υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
4. Γεώργιο Τσακούμη, αναπληρωματικό μέλος, εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. Κ. Ευστάθιο Λαφαζανίδη, αναπληρωματικό μέλος και Δήμαρχο Κορδελιού-Ευόσμου.