



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Θεσσαλονίκη 12-10-2012  
Αριθ. Πρωτ.:157

Ταχ. Διεύθυνση: Τάκη Οικονομίδα 1,  
54008, Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες: Πολίτης Νικόλαος  
Τηλ: 2313 309330  
2313309321  
FAX: 2310424810  
e-mail: politis@damt.gov.gr

**ΠΡΟΣ:**

Τα τακτικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. κ. Α. Πουσκούρη Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας και Πρόεδρο του Συμβουλίου.
2. κ. Δ. Τζαβέλλα Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών και Αντιπρόεδρο του Συμβουλίου.
3. κ. Σ. Λαδόπουλο, Προϊστάμενο Τμήματος Σχεδιασμού της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. κ. Νικόλαο Ταχιάο εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. κ. Π. Θεοδοσιάδη, εκπρόσωπο ΠΕΔΚΜ Δημοτικό Σύμβουλο Καλαμαριάς.

**ΘΕΜΑ:** Πρόσκληση για Συνεδρίαση

Παρακαλούμε να προσέλθετε στις 24 Οκτωβρίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 π.μ. στην Αίθουσα Συνεδριάσεων στο κτίριο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. (Τάκη Οικονομίδα 1) προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητας του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

**ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ**

**Θέμα 1<sup>ο</sup>:** Καθορισμός όρων δόμησης σε χαρακτηρισμένο χώρο Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Αετοράχης - Κοντογούρη - Αγ.Τριάδος - Αμαλίας του Δήμου Θεσσαλονίκης, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (εισηγητής: κ. Λάμπης Ασημής).

**Θέμα 2<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 215 του δημοτικού διαμερίσματος Ν. Μαγνησίας, Δήμου Δέλτα, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (εισηγητής: κ. Λάμπης Ασημής)

**Θέμα 3<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση ρυμ. σχ. με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος χώρου στάθμευσης και τον επαναχαρακτηρισμό του ιδίου, στο Ο.Τ. 1242, της Δ.Ε. Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά της Π.Ε. Θεσ/νίκης (εισηγήτρια: κ. Αργυρώ Φουλίδου).

**Θέμα 4<sup>ο</sup>:** Πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. Γ344 στη Δημοτική Κοινότητα Διαβατών, Δήμου Δέλτα (εισηγητής: κ. Πέτρος Παπαπαρασκευάς).

**Θέμα 5<sup>ο</sup>:** Πρόταση Τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δ.Δ. Ασπροβάλας με την κατάργηση κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 38 και την ταυτόχρονη μεταφορά του στο Ο.Τ. 518 (εισηγητής: κ. Πέτρος Παπαπαρασκευάς).

**Θέμα 6<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο Τ 209 και 222 της περιοχής Τραυματιοπολης Δ Ε Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά (εισηγήτρια κ. Ιωάννα Πετρίδου).

**Θέμα 7<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Παιδικής χαράς στη διασταύρωση των οδών Αριστοτέλους και Δάφνης της Δ.Ε. Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας - Χορτιάτη (εισηγήτρια: κ. Ιωάννα Πετρίδου).

**Θέμα 8<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με τον αποχαρακτηρισμό χώρου Πρασίνου και πεζοδρόμου στα Ο.Τ. 2065 και 2065Α μεταξύ των οδών Ήρας, Καππαδοκίας, Ερυθρού Σταυρού και Ιωνίας του Δήμου Καλαμαριάς (εισηγήτρια: κ. Ιωάννα Πετρίδου).

**Θέμα 9<sup>ο</sup> :** Προσφυγή κατά του πορίσματος του ελεγκτή δόμησης που προέκυψε από τον αρχικό έλεγχο της υπ' αρ. 29/08 Οικ. Αδείας (Κατασκευή βάσης ασθενοφόρων με προκατασκευασμένους οικίσκους, στέγαστρο οχημάτων και περίφραξη) (Αποστολέας Δήμος Καλαμαριάς, εισηγητής κ. Ε.Χατζηκωστής).

**Θέμα 10<sup>ο</sup>:** Ακύρωση της υπ' αριθμ. 29/ΑΘ/6983/(ΑΘ/12<sup>Ε</sup>)/1-12-2010 Απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης για εξαίρεση απο κατεδάφιση βάσει του άρθρου 9 παρ.8 του Ν. 1512/85.(Αίτηση του κ. Γεωργούση Αστερίου.). (Αποστολέας Δήμος Θέρμης. Εισηγήτρια κ. Κ. Λεκίδου).

**Θέμα 11<sup>ο</sup>:** Άρση και επανεπιβολή χαρακτηρισμού στην οδό Αγ.Δημητρίου από Μήλου έως στροφή Τριανδρίας (προέκταση οδού Ελ. Βενιζέλου) στον Δήμο Θεσσαλονίκης. Π.Ε. Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια κ. Τζάκου).

**Θέμα 12<sup>ο</sup>:** Επανεξέταση παρέκκλισης από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την κατασκευή από την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.» Διυλιστήρια Θεσσαλονίκης Νέας μονάδας Αζώτου N<sub>2</sub>, σε ιδιόκτητα αγροτεμάχια με αριθ. 442, 443, 444, 461, 462, 463, 464, 488 και 489 και με στοιχεία 1, 2, 3 ....., 182, 183, 184 συνολικής έκτασης 2314530,04τ.μ. που βρίσκονται στο 6<sup>ο</sup> χλμ. της Π.Ε.Ο. Θεσ/νίκης – Βέροιας στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Διαβατών του Δ.Δ. Ιωνίας του Δήμου Εχεδώρου Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια κ. Βαράκη).

**Θέμα 13<sup>ο</sup>:** Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την κτιριακή επέκταση κτηνοτροφικής μονάδας από την εταιρεία Γ&Κ ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗ Ο.Ε. σε μισθωμένο αγροτεμάχιο με αρ. 582 και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. εμβαδού 31400,00τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Κολχικού του Δήμου Λαγκαδά Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.Εισηγήτρια κ. Βαράκη).

**Θέμα 14°:** Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την ανέγερση Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων δυναμικότητας 99 κλινών από το ίδρυμα Φροντίδα Παπαγεωργίου σε ιδιόκτητο κατά χρήση αγροτεμάχιο με αρ. 1164δ και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α. εμβαδού 10050τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Φιλύρου του Δήμου Πυλαίας – Χορτιάτη Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια κ. Βαράκη).

**Θέμα 15°:** Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές για τη κτιριακή επέκταση κέντρου διαλογής ανακυκλώσιμων υλικών από την εταιρεία «ΕΛ.ΔΙ.Α Α.Ε.» σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο με αρ. 593β και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. εμβαδού 10097,75τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στο 12° χλμ. Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Κιλκίς, στη περιοχή Νεοχωρούδας του Δήμου Ωραιοκάστρου Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.Εισηγήτρια κ. Βαράκη).

**Θέμα 16°:** Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τη νομιμοποίηση θέσης υφιστάμενου κτιρίου και την κτιριακή επέκταση υφιστάμενου εργοστασίου παραγωγής κονιαμάτων, στεγνωτικών, βελτιωτικών σκυροδέματος, χρωμάτων και καθαριστικών από την εταιρεία ISOMAT ABEE σε ιδιόκτητα αγροτεμάχια με αριθ. 244, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 268 και 269 συνολικής έκτασης 39284,42τ.μ. που βρίσκονται στο 17° χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Έδεσσας στο Δήμο Χαλκηδόνος Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια κ. Βαράκη).

**Θέμα 17ο:** Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τη νομιμοποίηση αυθαίρετης κτιριακής επέκτασης υφιστάμενου εργαστηρίου σιδηροκατασκευών από τον Τσιρώννα Γεώργιο σε μισθωμένο αγροτεμάχιο με αριθ. 734 έκτασης 4000τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στο 14ο χλμ. Θεσσαλονίκης Περαιάς στο Δήμο Θέρμης Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια κ. Βαράκη).

**Θέμα 18°:** Παρέκκλιση για εγκατάσταση ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Ε.Α. σε δημοτικό κτήριο με χρήση πολλαπλών χρήσεων το οποίο βρίσκεται στο Ο.Τ. 67 (περικλείεται απο τις οδούς Αγ. Αθανασίου, Κολοκοτρώνη και Ερωτοκρίτου ) στο Δ.Ε. Ευόσμου, Δ.Κορδελιού-Ευόσμου, Π.Ε.Θεσ/νίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ. Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγητής κ.Κανδύλας).

**Θέμα 19° :** Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου στο ΟΤ 3091 που περικλείεται από τις οδούς ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΖΟΔΡΟΜ. ΑΡΙΣΤΟΦΑΝΟΥΣ - ΜΗΤΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ – ΠΟΝΤΟΥ Δήμου Καλαμαριάς , για λόγους συμμόρφωσης σε Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης (1565/2002). (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ.Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγητής κ. Υφαντίδης).

**Θέμα 20° :** Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης εντός του ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, ΔΡΑΓΟΥΜΑΝΟΥ και ΦΑΡΜΑΚΗ, καθώς και την πλατεία ΓΑΛΟΠΟΥΛΟΥ, λόγω αυτοδίκαιης ανάκλησης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά την 2721/2010 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ.Κ.Μ. ΑΔΜΘ.Εισηγήτρια κ. Γαλάνη).

**Θέμα 21°:** Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης στο ΟΤ που περικλείεται από τις οδούς 25<sup>α</sup> Μαρτίου, Αλκμήνης, Νάτσικα και Νεμέας, λόγω αυτοδίκαιης ανάκλησης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, μετά την 3629/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. (Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ.Κ.Μ. ΑΔΜΘ.Εισηγήτρια κ. Γαλάνη).

**Θέμα 22<sup>ο</sup>:** Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Ευόσμου του Δήμου Κορδελιού-Ευόσμου λόγω άρσης ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση προς δικαστική απόφαση.(Αποστολέας ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ. Εισηγήτρια κ.Ζωγραφάκη).

**Ο Γραμματέας του ΣΥΠΟΘΑ**

**Πολίτης Νικόλαος**

**Ο Πρόεδρος του ΣΥΠΟΘΑ**

**Άγγελος Πουσκούρης  
Αναπληρωτής Προϊστάμενος  
της Δ/σης Περιβάλλοντος και  
Χωρικού Σχεδιασμού Κ. Μ.**

Κοινοποίηση:

Αναπληρωματικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. Κ. Γακίδη Λ. αναπληρωτή πρόεδρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
2. Κ. Παντοσίτη Κ. αναπληρωματικό μέλος, Πολεοδόμο Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
3. Κ. Ασημή Λ. αναπληρωματικό μέλος, Αρχιτέκτονα Μηχανικό και υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
4. Γεώργιο Τσακούμη, αναπληρωματικό μέλος, εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. Κ. Ευστάθιο Λαφαζανίδη, αναπληρωματικό μέλος και Δήμαρχο Κορδελιού-Ευόσμου.

Εσωτερική Διανομή:

- Αρχείο.
- Αρμόδιος υπάλληλος