



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Τάκη Οικονομίδη 1,
54008, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Πολίτης Νικόλαος
Τηλ: 2313309331
2313309321
FAX: 2310424810
e-mail: politis@damt.gov.gr

Θεσσαλονίκη 05-06-2013
Αριθ. Πρωτ.: 616

ΠΡΟΣ:

Τα τακτικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. κ. Α. Πουσκούρη Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας και Πρόεδρο του Συμβουλίου.
2. κ. Δ. Τζαβέλλα Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών και Αντιπρόεδρο του Συμβουλίου.
3. κ. Σ. Λαδόπουλο, Προϊστάμενο Τμήματος Σχεδιασμού της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. κ. Νικόλαο Ταχιάο εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. κ. Π. Θεοδοσιάδη, εκπρόσωπο ΠΕΔΚΜ Δημοτικό Σύμβουλο Καλαμαριάς.

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για Συνεδρίαση

Παρακαλούμε να προσέλθετε στις 12 Ιουνίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:30 π.μ. στην Αίθουσα Συνεδριάσεων στο κτίριο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. (Τάκη Οικονομίδη 1) προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητας του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Θέμα1^ο: Επιβολή αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών διάρκειας 6 μηνών στα ΟΤ 1433 και 1434 στην περιοχή Νικόπολη της ΔΕ Πολίχνης του Δήμου Πάυλου Μελά (Εισηγήτρια: Α Φουλίδου).

Θέμα2^ο: Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, ΠΕ Θεσσαλονίκης, στην περιοχή μεταξύ των οδών Μελενίκου και Χατζηανδρέου, σε εκτέλεση της υπτ'αριθμ. 1156/2009 απόφασης του ΣΤ'τριμελούς τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης. (Εισηγητής: Λ. Ασημής).

Θέμα3^ο: Πρόταση Τροποποίησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΔΔ Βρασνών με την κατάργηση τμήματος κοινοχρήστου χώρου στάθμευσης των Ο.Τ. Γ220Α ΚΧ, Γ220Β ΚΧ, Γ220Γ ΚΧ και τη μεταφορά του στο Ο. Τ. Γ484. (Εισηγητής: Π. Παπαπαρασκευάς).

- Θέμα4°:** Έγκριση Παρέκκλισης από τους ισχύοντες όρους δόμησης στην εκτός σχεδίου περιοχή ως προς την μείωση απόστασης από τα όρια του γηπέδου φερόμενης ιδιοκτησίας του Κεραμιδά Ζήση και της Στυλιανάκη Αγνής για την ανέγερση ισόγειας διπλοκατοικίας στην περιοχή Ποταμός στη θέση «Πηγαδούδια» ή «Γεράνι» του Δήμου Θερμαϊκού στην Δ..Κ. Επανωμής της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, κατ' εφαρμογή του Π. Δ/τος 29-08-1996 (ΦΕΚ 1032/Δ/11-09/1996) που συμπλήρωσε τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. (Εισηγήτρια: Π. Ταϊρή).
- Θέμα5°:** Χορήγηση παρέκκλισης για επέκταση βιομηχανικού κτηρίου στο 17ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Έδεσσας στο Νομό Θεσσαλονίκης, σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 39.284,42 m². (Εισηγήτρια: Λ. Ζιάκα).
- Θέμα6°:** Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας (βουστάσιο) από τον Αθανάσιο Τσολάκη σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. εμβαδού 10.010,70 τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Πενταλόφου του Δήμου Ωραιοκάστρου Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (Εισηγήτρια: Σ. Σπυρίδου).
- Θέμα7°:** Παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για την ανέγερση κτηνοτροφικής μονάδας (βουστάσιο) από την εταιρεία «Ι.ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ-Α.ΒΑΔΑΡΛΗΣ- Α.ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ και ΣΙΑ Ο.Ε.» σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο και με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. εμβαδού 12.768,00 τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Αγίου Αθανασίου του Δήμου Χαλκηδόνας Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. (Εισηγήτρια: Σ. Σπυρίδου).
- Θέμα8°:** Αίτηση θεραπείας του Ιωάννη Παπαζήση κατοίκου Πυλαίας Θεσ/νίκης στην οδό Μαραθώνος 17,κατά της Δ/σης Δόμησης και Πολ/κων Εφαρμογών και της υπ' αριθμόν ΕΚ/οικ. 12805/09.04.2013 αποφάσεως της Δ/σης Δόμησης και Πολ/κων Εφαρμογών Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 490/23-05-2013).
- Θέμα9°:** Ένσταση του Μπακάλη Αθανάσιου κατά της έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου, στην οδό Αγνώστου Στρατιώτου 54, Δήμος Κορδελιού Εύοσμου. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 05/20-06-2012).
- Θέμα10°:** Προσφυγή της Σ. & Α. ΜΑΜΑΔΑΣ Α.Ε. κατά της Θ 43/12 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου, στην οδό 26^{ης} Οκτωβρίου, Δήμος Θεσ/νίκης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 25/26-06-2012).
- Θέμα11°:** Ένσταση της Χ. Κοκκαλιάρου και ΣΙΑ Ο.Ε. (Μελί Μελό) κατά της Θ 92/12 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου, στην οδό Μ. Κάλλας 15, Δήμος Θεσσαλονίκης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 243α/31-12-2012).
- Θέμα12°:** Προσφυγή των κ.κ. Αποστόλου, Χρυσής και Μαρίας Συντούδη κατά της Θ 23/13 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου στην Πάροδο Μεταμορφώσεως & Εθνικής Αντίστασης, Χορτιάτη, Δήμος Πυλαίας – Χορτιάτη. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 401/24-04-2013).

Θέμα13°: Ένσταση της Cosmote – Κινητές Τηλεφωνίες Α.Ε. κατά της 02/13 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής επί της οδού Ν.Πλαστήρα 99 Καλαμαριά . (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 271/04-02-2013).

Θέμα14°: Ένσταση του Α. Ουσαντζόπουλου & Σια Ε.Ε. κατά της 02/13 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής επί της οδού Ν.Πλαστήρα 99 Καλαμαριά . (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 296/01-03 2013).

Θέμα15°: Παρέμβαση της Διαχειριστικής Επιτροπής της οικοδομής επί της Ν.Πλαστήρα 99 Καλαμαριά κατά της ένστασης της Cosmote – Κινητές Τηλεφωνίες Α.Ε. που υπέβαλε στο ΣΥΠΟΘΑ για την έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλαμαριάς. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 370/10-04 2013).

Θέμα16°: Αίτηση Σμαράγδας Βασιλείου κατά των :
α) Της υπ. αρ. 113/11/24+27-01-2012 εκθέσεως αυτοψίας και
β) Της από 21-06-2012 απόφασης Επιτροπής Εκδικάσεων Ενστάσεων Υπηρεσίας Δόμησης, Δήμου Καλαμαριάς.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 47/20-07-2012).

Θέμα17°: Αίτηση θεραπείας Δημητρίου Παταργιά για ακύρωση της 029/12 έκθεσης αυτοψίας και του 132/12 χρηματικού καταλόγου σε αυθαίρετο στον Χορτιάτη, Πυλαίας, Δήμου Θεσ/νίκης.(Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 91/09-08-2012).

Θέμα18°: Ένσταση του Ιωσηφίδης Νικόλαος και Σια Ε.Ε. κατά της 071/12 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετου, στην οδό Μαρία Κάλας 17, Δήμος Θεσ/νίκης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 144/05-10-2012)..

**Ο Γραμματέας του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. Θεσσαλονίκης**

**Ο Πρόεδρος του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. Θεσσαλονίκης**

**Πολίτης Νικόλαος
ΤΕ Τεχν. Μηχανικών**

**Πουσκούρης Άγγελος
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός**

Κοινοποίηση:

Αναπληρωματικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. Κ. Γακίδη Λ. αναπληρωτή πρόεδρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
2. Κ. Παντοσίτη Κ. αναπληρωματικό μέλος, Πολεοδόμο Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
3. Κ. Ασημή Λ. αναπληρωματικό μέλος, Αρχιτέκτονα Μηχανικό και υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
4. Γεώργιο Τσακούμη, αναπληρωματικό μέλος, εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. Κ. Ευστάθιο Λαφαζανίδη, αναπληρωματικό μέλος και Δήμαρχο Κορδελιού-Ευόσμου.

