



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση: Τάκη Οικονομίδη 1,
54008, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Πολίτης Νικόλαος
Τηλ: 2313309331
2313309321
FAX: 2310424810
e-mail: politis@damt.gov.gr

Θεσσαλονίκη 23-04-2013
Αριθ. Πρωτ.: 340

ΠΡΟΣ:

Τα τακτικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. κ. Α. Πουσκούρη Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας και Πρόεδρο του Συμβουλίου.
2. κ. Δ. Τζαβέλλα Προϊσταμένη του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών και Αντιπρόεδρο του Συμβουλίου.
3. κ. Σ. Λαδόπουλο, Προϊστάμενο Τμήματος Σχεδιασμού της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
4. κ. Νικόλαο Ταχιάο εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. κ. Π. Θεοδοσιάδη, εκπρόσωπο ΠΕΔΚΜ Δημοτικό Σύμβουλο Καλαμαριάς.

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση για Συνεδρίαση

Παρακαλούμε να προσέλθετε στις 25 Απριλίου ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30 π.μ. στην Αίθουσα Συνεδριάσεων στο κτίριο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. (Τάκη Οικονομίδη 1) προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητας του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

Θέμα 1^ο: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 2122 του Δήμου Καλαμαριάς σε εκτέλεση της με αριθ. 210/2009 Απόφασης ΔΠΘ ύστερα από ακύρωση της αρχικής εγκριτικής απόφασης Νομάρχη Θεσσαλονίκης με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. (Εισηγήτρια: Ι. Πετρίδου)

Θέμα 2^ο: Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης ΠΕ Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. που περιλαμβάνεται από τις οδούς Καρακάση - Τυπάλδου - Φαρμακίου και Ζαμπελίου. (Εισηγητής: Λ. Ασημής)

Θέμα 3^ο: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΔΔ Βρασνών με την κατάργηση εσοχής στο Ο.Τ. 516 και την δημιουργία αντίστοιχης εσοχής στο Ο Τ 539 (Εισηγητής: Π. Παπαπαρασκευάς)

Θέμα 4^ο: Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΔΔ Ασπροβάλτας με την κατάργηση κοινόχρηστου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 496 και 489 και την ταυτόχρονη δημιουργία κοινόχρηστων εκτάσεων στο Ο.Τ. 471 με τη μετατροπή δημοτικών εκτάσεων σε πεζοδρόμους. (Εισηγητής: Π. Παπαπαρασκευάς).

Θέμα 5^ο: «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Ν. Ελβετίας Δήμου Θεσσαλονίκης, μεταξύ των οδών ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – Μ. ΨΕΛΛΟΥ – Δ. ΓΛΗΝΟΥ, για λόγους συμμόρφωσης προς την 94/2005 απόφαση του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (αιτούντες κκ. Βερεσόγλου Ευαγγελία κ.λπ.)». (Εισηγητής: Ιωαν. Υφαντίδης).

Θέμα 6^ο: «Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμ. σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στη Ν. Ελβετία σε ΚΧ πρασίνου που περικλείεται από τις οδούς Βούλγαρη – Αλ. Παπαναστασίου – Αδ. Κοραή, για λόγους συμμόρφωσης στην 724/2011 απόφαση Διοικ. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (αιτούντες κ. Δημ. Πομάκης κ.λπ.)». (Εισηγητής: Ιωαν. Υφαντίδης).

Θέμα 7: Επανεξέταση παρέκκλισης από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τη νομιμοποίηση ως προς την αλλαγή χρήσης και την αυθαίρετη κτιριακή επέκταση από τον κ.Γεώργιο Τσιρώννα υφιστάμενου εργαστηρίου σιδηροκατασκευών, σε μισθωμένο αγροτεμάχιο με αριθ. 734 συνολικής έκτασης 4000,00τ.μ. που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στο 14ο χλμ. Θεσσαλονίκης Περαιάς στις εκτός σχεδίου περιοχής του Δήμου Θέρμης, Π.Ε. Θεσσαλονίκης. (Εισηγήτρια: κ.Παπασταύρου).

Θέμα 8: Εξέταση χορήγησης παρέκκλισης από τις ισχύοντες όρους δόμησης ως προς το ποσοστό κάλυψης για προσθήκη και επέκταση βιομηχανικού κτιρίου που πρόκειται να κατασκευασθεί στο 17^ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης- Έδεσσας στο νομό Θεσσαλονίκης, σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 39.284,42 τμ. (Εισηγήτρια: κ.Παπασταύρου).

Θέμα 9: Χορήγηση παρέκκλισης για εγκατάσταση εξωτερικού ανελκυστήρα για την εξυπηρέτηση των Α.Μ.Ε.Α. σε κτηριακή εγκατάσταση του Κέντρου Ειδικής Αγωγής (Κ.Ε.Α.) που βρίσκεται στην οδό Κολοτούρου 14, Δ. Καλαμαριάς, Π.Ε. Θεσσαλονίκης. (Εισηγητής: κ. Ιωαν. Κανδύλας).

Θέμα 10^ο: Ένσταση του κ. Αμπόνη Σπύρου πληρεξούσιου δικηγόρου του Ιππικού Ομίλου Β. Ελλάδος κατά της από 14&17/05/2012 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών στις εγκαταστάσεις του Ιππικού Ομίλου Β. Ελλάδος στην προέκταση της οδού Θέτιδος τέρμα Ν. Κρήνης-Καλαμαριά. (σχετ. φακ. αυθ. 30/12), Δ/ση Πολεοδομίας Δήμου Καλαμαριάς. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 08/21-06-2012).

Θέμα 11^ο: Ένσταση του Ιωσηφίδη Νικόλαος και Σια Ε.Ε. κατά της Θ.71/12 έκθεσης αυτοψίας αυθαιρέτου, στην οδό Μαρία Κάλας 17, Δήμος Θεσ/νίκης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 144/05-10-2012).

Θέμα 12^ο: Αίτηση θεραπείας επί εκθέσεως αυτοψίας αυθαιρέτου Θυρ. 52/10 για κατασκευή σταθμού κινητής τηλεφωνίας της Vodafone-panafone επί της οδού Νώντα Γκέλου 2, Αγία Τριάδα, (Δ. Θερμαϊκού) Δήμος Θέρμης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 66/30-07-2012).

Θέμα 13^ο: Αίτηση θεραπείας επί εκθέσεως αυτοψίας αυθαιρέτου Θυρ. 53/10 για κατασκευή σταθμού κινητής τηλεφωνίας της Cosmote επί της οδού Νώντα Γκέλου & Οικονομίδα, Αγία Τριάδα, (Δ. Θερμαϊκού) Δήμος Θέρμης. (Αρ. πρ. ΣΥΠΟΘΑ 125/14-09-2012).

**Ο Γραμματέας του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. Θεσσαλονίκης**

**Ο Πρόεδρος του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
Π.Ε. Θεσσαλονίκης**

**Πολίτης Νικόλαος
ΤΕ Τεχν. Μηχανικών**

**Πουσκούρης Άγγελος
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός**

Κοινοποίηση:

Αναπληρωματικά μέλη του ΣΥΠΟΘΑ:

1. Κ. Γακίδη Λ. αναπληρωτή πρόεδρο, Αρχιτέκτονα Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
2. Κ. Παντοσίτη Κ. αναπληρωματικό μέλος, Πολεοδόμο Μηχανικό υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Κ.Μ. ΑΔΜΘ.
3. Κ. Ασημή Λ. αναπληρωματικό μέλος, Αρχιτέκτονα Μηχανικό και υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
4. Γεώργιο Τσακούμη, αναπληρωματικό μέλος, εκπρόσωπο του ΤΕΕ Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό.
5. Κ. Ευστάθιο Λαφαζανίδα, αναπληρωματικό μέλος και Δήμαρχο Κορδελιού-Ευόσμου.