



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τ.Οικονομική & Καθ. Ρωσσίδη 11
Ταχ. Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Ε. Αθανασίου
Τηλέφωνο : 2313309118
FAX : 2313309175
e-mail : eathan@damt.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2015
Αρ. Πρωτ : 25943

Προς:

1. Τους Δήμους του Νομού Θεσσαλονίκης
2. Τα Τμήματα Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (με την επισήμανση να ενημερώσουν του Δήμους χωρικής αρμοδιότητάς τους).

Κοιν:

Υπουργείο Εσωτερικών –
Γ.Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών- Διεύθυνση
Οικονομικών Τ.Α. - Τμήμα
Περιοσίας (Σταδίου 27, 101 83,
Αθήνα).

Θέμα: Μείωση μισθωμάτων σχολικών κυλικείων

Σχετ: Το υπ' αρ.8771/18-03-2015 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης.

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, το οποίο ελήφθη μετά από σχετικό ερώτημα της υπηρεσίας μας με αφορμή την αριθ.15/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλαμαριάς σχετικά με μείωση μισθωμάτων σχολικών κυλικείων με παραπομπή στην Επιτροπή Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων, σας διαβιβάζουμε αντίγραφο αυτού.

Από το παραπάνω έγγραφο προκύπτει σαφώς και επιβεβαιώνεται από το αρμόδιο υπουργείο η δυνατότητα της περαιτέρω (πέραν του 20%) μείωσης των μισθωμάτων σχολικών κυλικείων μέσω των Επιτροπών Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες και την εφαρμογή των αναφερόμενων στο ανωτέρω σχετικό κατά περίπτωση.

Μ.Ε.Γ.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Ακριβές αντίγραφο
Μ.Ε.Γ.
Ο Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Διοίκησης
Αθ. Μπογιαννίδης



Η Προϊσταμένη Γραμματείας και
Πληροφορίες/Παραστάς
της Διεύθυνσης Διοίκησης
Γεωργιάδης Κων/νος
ΤΕ Διοικ. - Λογιστικού



A 314 24.15 (614) 18 MAR. 2015

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΑΧ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 85903
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 18.03.2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & Δ/ΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚ/ΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ &
ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΑΧ.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2015

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Λάτσινος
Τηλ: 2131364823
E-mail: a.latsinos@ypes.gr

Αρ. Πρωτ.: 8771

Προς: Την Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας – Θράκης
Γ.Δ. Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διοίκησης
Τμήμα Προσωπικού
Τ. Οικονομίδη & Καθ. Ρωσσιδή 11
54008, Θεσσαλονίκη

Θέμα: Μείωση μισθωμάτων σχολικών κυλικείων

Σχετ: Το αριθ. 8582/27.2.2015 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρου σχετικού, θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Δυνατότητα μείωσης των μισθωμάτων των εν θέματι συμβάσεων, παρέχεται βάσει δύο διακριτών και ανεξάρτητων διαδικασιών. Στην πρώτη περίπτωση, από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 45 του ν.4257/2014 και του αρ. 9 παρ. 4 του ν.4071/2012, δίδεται η ευχέρεια στο αποφασίζον όργανο (εν προκειμένω τη σχολική επιτροπή) να προβεί σε μείωση του μισθώματος έως και 20%, για τους λόγους που αναφέρονται στη σχετική διάταξη.

Η διαδικασία αυτή είναι ανεξάρτητη από την προβλεπόμενη εκ του άρθρου 15 του ν.4013/2011, η οποία αφορά κάθε επαγγελματική μίσθωση, συμπεριλαμβανομένων και κάπποιων εξαιρέσεων. Ως εκ τούτου, σε κάθε περίπτωση που ζητείται μείωση σε ποσοστό άνω του 20%, αυτή μπορεί να επιτευχθεί μόνο μέσω των Επιτροπών Διακανονισμού Εμπορικών Μισθώσεων.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:
Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.
Τμήμα Περιουσίας



Ν. Χατζηεργάτης
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
* ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ ΚΥΡΙΜΙΣ

Δ. ΚΑΛΛΙΜΑΡΙΑΣ
8582/15
ΑΠ