



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουνίου 2014
Αρ. Πρωτ :40570

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδα & Καθ.Ρωσίδα 11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Ε. Αθανασίου
Τηλέφωνο : 2313309118
FAX : 2313309175
e-mail : eathan@damt.gov.gr

Προς:

1. Δήμο Νεάπολης – Συκεών (Υπόψιν Δημάρχου
2. κ. Μιχαλίδη Βασίλειο
Επικεφαλής της παράταξης “Ανεξάρτητη
Ενωτική Πρωτοβουλία Πολιτών (Ανθέων
Παρ. 3 Συκιές, 56 626)

Κοιν:

Τα Τμήματα Διοικητικού –
Οικονομικού της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (με
αντίγραφο του συνημμένου προς
ενημέρωσή τους.).

**Θέμα: Απάντηση του Υπουργείου Εσωτερικών επί του αριθ.πρωτ.οικ. 97140/24-12-2013 ερωτήματος της Διεύθυνσης Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.
Σχετ. : Το αριθ.πρωτ. 761/21-05-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.**

Σας διαβιβάζουμε με το παρόν το ανωτέρω σχετικό στο οποίο περιλαμβάνεται η απάντηση του Υπουργείου Εσωτερικών επί του αριθ.πρωτ.οικ. 97140/24-12-2013 ερωτήματος που έθεσε η υπηρεσία μας με θέμα: “Λειτουργία σταθμού αυτοκινήτων από δημοτική κοινωφελή επιχείρηση” προς ενημέρωσή σας.

Από το ανωτέρω προκύπτει ότι η άσκηση της εν λόγω δραστηριότητας από το Δήμο, ήτοι της εκμετάλλευσης χώρων στάθμευσης μπορεί να γίνει είτε μέσω εκμίσθωσης του ακινήτου σε τρίτο, είτε μέσω υφιστάμενης ανώνυμης εταιρίας με σκοπό την αξιοποίηση δημοτικής περιουσίας (άρθρο 266 του ν. 3463/2006) και όχι μέσω κοινωφελούς δημοτικής επιχείρησης για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην παρούσα.



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Ακριβές αντίγραφο
Μ.Ε.Γ.Γ.

Η Προϊσταμένη Γραμματείας και
Πληροφόρησης Πολιτών
της Διεύθυνσης Διοίκησης

α/α
[Handwritten signature]

Γασπαρίδης Κων/νος
ΤΕ Διοικ. - Λογιστικού

Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Διοίκησης

Κ. Παπακόστα

Συνημμένο: Το ανωτέρω σχετικό



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ, ΙΔΡΥΜΑΤΩΝ
& ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΟΤΑ

Αθήνα, 21/5/ 2014

Αριθ. Πρωτ.: 761

✓ ΠΡΟΣ:
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας –
Θράκης
Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής
Λειτουργίας
Διεύθυνση Διοίκησης
Τμήμα Προσωπικού

Ταχ.Δ/νση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα
Πληροφορίες : Βασιλική Νάστου
Τηλέφωνο : 2131364336
FAX : 2131364383

ΘΕΜΑ: Λειτουργία σταθμού αυτοκινήτων από δημοτική κοινωφελή επιχείρηση
Σχετ: Το αριθμ. 97140/24-12-2013 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, με το οποίο ζητείται η γνώμη της υπηρεσίας μας περί της δυνατότητας υπαγωγής της λειτουργίας σταθμού αυτοκινήτων στις ασκούμενες δραστηριότητες από δημοτική κοινωφελή επιχείρηση, σας κάνουμε γνωστά τα εξής :

α) Σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ 1 και 2 των άρθρων 252 και 254 ΚΔΚ (ν.3463/2006) οι Δήμοι μπορούν να συστήνουν δημοτικές κοινωφελείς επιχειρήσεις με σκοπό την οργάνωση λειτουργιών ή δραστηριοτήτων και την παροχή υπηρεσιών συναφών ή συνδεδεμένων με τις αρμοδιότητές τους, **στους τομείς της κοινωνικής προστασίας και αλληλεγγύης, της παιδείας, του πολιτισμού, του αθλητισμού και του περιβάλλοντος** με εξαίρεση την καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων και την αποκομιδή των απορριμμάτων, τη δημιουργία και συντήρηση πρασίνου και τη λειτουργία κοιμητηρίων και κέντρων αποτέφρωσης νεκρών.

Σκοπός των ανωτέρω επιχειρήσεων μπορεί να είναι επίσης η οργάνωση δημοτικής συγκοινωνίας, καθώς και εκπόνηση και εφαρμογή προγραμμάτων έρευνας και τεχνολογίας για την ανάπτυξη της περιοχής τους.

Επίσης είναι δυνατή η παράλληλη επιδίωξη περισσότερων σκοπών **κατά τα ανωτέρω**, οι οποίοι είναι μεταξύ τους συναφείς και σε κάθε περίπτωση **δεν έχουν εμπορικό ή βιομηχανικό χαρακτήρα.**

β) Κατά την παρ. Ι περ. γ 3 του άρθρου 75 του ΚΔΚ (ν.3463/2006) ορίζεται ως αρμοδιότητα του Δήμου **στον τομέα «Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων»** ο καθορισμός, η κατασκευή, η συντήρηση και εκμετάλλευση υπόγειων και υπέργειων χώρων στάθμευσης.

Από το συνδυασμό των ως άνω διατάξεων προκύπτει σαφώς ότι ο νομοθέτης δεν συμπεριέλαβε στους ρητά και περιοριστικά αναφερόμενους στη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 254 ΚΔΚ (ν.3463/2006) τομείς αρμοδιοτήτων των Δήμων, για τους οποίους επιτρέπεται η οργάνωση λειτουργιών ή δραστηριοτήτων και η παροχή υπηρεσιών δια συστάσεως δημοτικών κοινωφελών επιχειρήσεων, τον τομέα της Ποιότητας Ζωής και Εύρυθμης Λειτουργίας των Πόλεων, στον οποίο υπάγεται, σύμφωνα με την παρ. Ι περ. γ3 του άρθρου 75 ΚΔΚ, η εκμετάλλευση χώρων στάθμευσης.

Επιπροσθέτως, όπως αναφέρεται και στο σχετικό έγγραφό σας, ο εμπορικός χαρακτήρας που αποδίδεται από τις φορολογικές αρχές στην εν λόγω δραστηριότητα είναι κατά την παρ.2 του άρθρου 254 ΚΔΚ(ν.3463/2006 απαγορευτικός για την άσκηση της μέσω κοινωφελούς επιχείρησης.

Ως προς το δεύτερο ερώτημά σας που αφορά σε εναλλακτικό τρόπο άσκησης της εν λόγω δραστηριότητας, πέραν της εκμίσθωσης του ακινήτου σε τρίτο, υπενθυμίζουμε ότι υπάρχει η δυνατότητα άσκησης της μέσω υφιστάμενης ανώνυμης εταιρείας με σκοπό την αξιοποίηση δημοτικής περιουσίας (άρθρο 266 του ν.3463/2006).

Η Γενική Διευθύντρια

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

-Δ/ση μας
Τμήμα ΝΠΙΕ

Βίκυ Γιαβή



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ