



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδη & Καθ.Ρωσσίδη11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Μ. Γεωργαλίδου
Τηλέφωνο : 2313309240
FAX : 2310422102

ΜΕ Ε-MAIL

Θεσσαλονίκη, 15-03-2013

Αρ. Πρωτ : 19716

Προς:

1. Τμήματα Διοικητικού – Οικονομικού Νομών
2. Δήμους υπαγόμενους στην χωρική αρμοδιότητα της ΑΔΜ-Θ

ΘΕΜΑ: Ενημερωτικό έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με μισθώσεις ακινήτων

ΣΧΕΤ: Το υπ' αρ. οικ. 2/20420/ΔΠΓΚ/25-02-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, θέτουμε υπόψη σας, προς ενημέρωσή σας, το ανωτέρω έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο αφορά σε μισθώσεις ακινήτων του Δημοσίου, ειδικότερα δε στη μείωση αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 του Ν. 4002/2011 και 2 του Ν.4081/2012, καθώς και στην έγκριση αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 12 του Ν. 4038/2012.

Μ.Ε.Γ.Γ.

Η Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Διοίκησης

Κ. Παπακώστα



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Ακριβές αντίγραφο
Μ.Ε.Γ.Γ.

Η Προϊσταμένη Γραμματείας με
Παραπομπή στην Πράξη
της Διεύθυνσης Διοίκησης

Χ.α

Ανα Μοραϊτίδου

73
ΑΡΧΗΟ 11/13



1/Μ.Μ 2/Μ.Μ 3/Δ/Νση Οικονομικών

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Αριθ. Πρωτ. 575
Ημερομηνία 04-03-13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ & ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Αθήνα 25 - 2 - 2013

Αρ. Πρωτ.: οικ.2/20420/ΔΠΓΚ

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αριθ. Πρωτ. 29416
Ημερομηνία

07 MAR. 2013

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΕΝ. ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : Γ'
Ταχ. Διεύθυνση : Πανεπιστημίου 37 101 65 Αθήνα
Πληροφορίες : Καούνη Χαρά
Τηλέφωνο : 210-33.38.258
Fax : 210-33.38.206
Ηλεκτρ. Δ/ση : x.kaouni@glk.gr

ΠΡΟΣ: Όλες τις Κτηματικές Υπηρεσίες
ΚΟΙΝ.: α) Όλα τα Υπουργεία
β) Όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις
γ) Όλες τις Υ.Δ.Ε. (σε Υπουργεία, νομούς, νομαρχίες)
δ) Υπουργείο Οικονομικών
Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης
Εσ.Διαν: ΔΠΓΚ - Α, Β', Γ', Δ', ΣΤ'

Θέμα : Μισθώσεις ακινήτων

Με αφορμή αιτήματα που περιήλθαν στην υπηρεσία μας, για την προέγκριση προτεινόμενων μισθωμάτων και την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης τρέχοντος και επόμενων ετών, προκειμένου να καταρτισθούν διακηρύξεις μίσθωσης ακινήτων και να υπογραφούν σχετικές συμβάσεις, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4002/2011, επήλθε μείωση των μισθωμάτων κατά 20% επί του καταβαλλόμενου ποσού της χρήσης Ιουλίου 2010, χωρίς να επιτρέπεται αναπροσαρμογή έως τις 30-6-2013. Επιπρόσθετα, με τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν.4081/2012, επιβλήθηκε νέα μείωση μισθωμάτων από 1-10-2012 βάσει προοδευτικής κλίμακας, το αναπροσαρμοσμένο ως άνω ύψος των οποίων δεν επιτρέπεται να αυξηθεί πριν τις 1-1-2015.

Στις περιπτώσεις που το προτεινόμενο νέο μίσθωμα από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για τον ίδιο σκοπό δεν υπερβαίνει αναλογικά με το μέγεθος του μισθίου το ύψος του ήδη καταβαλλόμενου μισθώματος όπως έχει καθοριστεί ανωτέρω με βάση την ισχύουσα νομοθεσία, αρμόδιος για την παροχή προηγούμενης έγκρισης και την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης είναι ο κύριος διατάκτης του εκάστοτε φορέα, δεδομένου ότι δεν προκαλείται επιπλέον δαπάνη στον κρατικό προϋπολογισμό.

Τέλος, σε συνέχεια της αριθ. 2/74740/0020/22-12-2006 εγκυκλίου μας περί μισθώσεων ακινήτων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 4 του ν.4038/2012, σας γνωρίζουμε ότι πλέον δεν απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την υπηρεσία μας και στην περίπτωση που το προτεινόμενο νέο μίσθωμα από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία δεν υπερβαίνει το ύψος των 6.000 ευρώ ετησίως (έως 500 ευρώ μηνιαίως). Στην περίπτωση αυτή αρμόδιος για την παροχή της σχετικής προέγκρισης και την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης είναι και πάλι ο κύριος διατάκτης του εκάστοτε φορέα, εφόσον εξασφαλίσει την κάλυψη της τυχόν επιπλέον δαπάνης από τις ήδη εγγεγραμμένες, για δαπάνες μισθωμάτων κτιρίων, πιστώσεις.

Για όλες τις άλλες περιπτώσεις ισχύουν τα διαλαμβανόμενα στην αριθ. 2/74740/0020/22-12-2006 εγκύκλιο μας, σύμφωνα με την οποία αρμόδια υπηρεσία για την παροχή προηγούμενης έγκρισης μισθωμάτων και την εξασφάλιση της απαιτούμενης πίστωσης τόσο για το τρέχον όσο και για τα επόμενα έτη είναι η Διεύθυνση Προϋπολογισμού Γενικής Κυβέρνησης.

Η Διευθύντρια
Στ. Μηλιάκου



Ακριβές αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος Διοικητικής

Υπογραφή



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδη & Καθ.Ρωσσίδη11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Μ. Γεωργαλίδου
Τηλέφωνο : 2313309240
FAX : 2310422102

ΣΧΕΔΙΟ

ΜΕ Ε-ΜΑΙΛ

Θεσσαλονίκη, 15-03-2013

Αρ. Πρωτ : 19716

Προς:

1. Τμήματα Διοικητικού – Οικονομικού Νομών
2. Δήμους υπαγόμενους στην χωρική αρμοδιότητα της ΑΔΜ-Θ

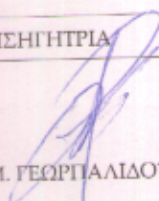
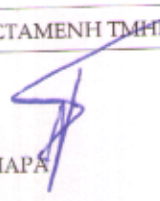
ΘΕΜΑ: Ενημερωτικό έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με μισθώσεις ακινήτων
ΣΧΕΤ: Το υπ' αρ. οικ. 2/20420/ΔΠΓΚ/25-02-2013 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, θέτουμε υπόψη σας, προς ενημέρωσή σας, το ανωτέρω έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, το οποίο αφορά σε μισθώσεις ακινήτων του Δημοσίου, ειδικότερα δε στη μείωση αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 21 του Ν. 4002/2011 και 2 του Ν.4081/2012, καθώς και στην έγκριση αυτών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 12 του Ν. 4038/2012.

Μ.Ε.Γ.Γ.

Η Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Διοίκησης

Κ. Παπακώστα

ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
 Μ. ΓΕΩΡΓΑΛΙΔΟΥ	 Μ. ΤΣΙΡΠΑ