



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ταχ.Δ/νση : Τ.Οικονομίδη 1 & Καθ.Ρωσσίδη 11  
Ταχ.Κώδικας : 54008  
Πληροφορίες : Στ.Βανδήρας  
Τηλέφωνο : 2313-309489  
FAX : 2313-309175  
e-mail : vandiras@damt.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 2012  
Αρ. Πρωτ.: 48876

Προς:

- Τους Δήμους του Νομού Θεσσαλονίκης
- Τα Τμήματα Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

**ΘΕΜΑ:** Μείωση μισθωμάτων σχολικών κυλικείων.

**ΣΧΕΤ.:** Το αριθμ. 21816/12-06-2012 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σας διαβιβάζουμε σε φωτοαντίγραφο το ανωτέρω σχετικό αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, με το οποίο το Υπουργείο Εσωτερικών απάντησε σε σχετικό ερώτημα της Σχολικής Επιτροπής Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πέλλας, και παρακαλούμε για την άμεση ενημέρωση των Σχολικών Επιτροπών.

Τα Τμήματα Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης παρακαλούνται να διαβιβάσουν το σχετικό στους Δήμους της χωρικής τους αρμοδιότητας για την ενημέρωση των Σχολικών Επιτροπών αυτών.

Με εντολή Γενικού Γραμματέα  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

**Συνημμένα:** Το ανωτέρω σχετικό.

**Εσωτερική διανομή**

Γραφείο Γενικού Γραμματέα (για το αριθμ. 1510/15-06-2012 σχετικό έγγραφο).



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΝΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Ακριβές αντίγραφο  
Μ.Ε.Γ.Γ.  
Η Προϊστάμενη Γραμματέας και  
Πληρ. Εργαστηριακός Πάθητόν  
της Διεύθυνσης Διοίκησης  
Γούδιος Γιάννης  
ΤΕ Διοικητικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα 12 Ιουνίου 2012

Σ. 6-12

Αριθ. Πρωτ.: 21816

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 27

Ταχ. Κωδ.: 10183 ΑΘΗΝΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΔΙΧΩΛΙΚΗ Επιτροπή Δ/βαθμιας Εκπαίδευσης

Πληροφορίες: Α. Αραβαντινού ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Τηλέφωνο: 213-1364825 ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΠΤΟΧΡΗΣΤΗΣ

FAX: 210-3744824 Αριθμ. Πρωτ.: 90076

Ημερομηνία: 19 Ιουνίου 2012

**ΘΕΜΑ:** Μείωση μισθωμάτων σχολικών κυλικείων.

**ΣΧΕΤ.** ✓ Το υπ' αριθμ. 93/29-5-2012 έγγραφό σας.

ΠΡΟΣ: Δήμο Πέλλας  
α) Γραφείο Δημάρχου

3/11/2012 Διοικητής  
Επιτροπής Διοίκησης  
Σ. φίλη Διοίκησης

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ  
Αριθ. Πρωτ. ....ISI.0.....  
Ημερομηνία ....15-06-12

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 περ. ι του άρθρου 4 του π.δ/τος 34/1995( ΦΕΚ 30 Α') και της παρ. 21 της υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16-5-2008 κοινής απόφασης των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων ( ΦΕΚ 1003 Α'), η μίσθωση σχολικών κυλικείων κατά οποιονδήποτε τρόπο δεν υπάγεται στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

Περαιτέρω στις παρ. 1 και 11 του αποφασιστικού μέρους της προαναφερόμενης κυα, ορίζεται ότι η ανάθεση της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των σχολικών κυλικείων από την σχολική επιτροπή γίνεται μόνον κατόπιν διαγωνισμού. Το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα 4 € ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και αυτό αποτελεί το ποσό εκκίνησης κατά την διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού. Σε σχολεία α/βάθμιας και β/βάθμιας εκπαίδευσης με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η σχολική επιτροπή έχει τη δυνατότητα να μειώνει το ελάχιστο όριο προσφοράς κατά 50% για τα σχολεία της β/βάθμιας εκπαίδευσης και κατά 60% για τα σχολεία της α/βάθμιας. Τα ποσά αυτά μπορούν να αναπροσαρμόζονται με απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/EK» επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθωμάτων των ακινήτων που εκμισθώνουν οι δήμοι και τα νομικά τους πρόσωπα δημοσίου δικαίου. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και των οικονομικών συνθηκών της αγοράς, σε καμία δε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται τη στιγμή της μείωσης. Οι ανωτέρω διατάξεις μπορούν να εφαρμοσθούν σε όλες στις μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας των δήμων και των νομικών τους προσώπων γενικά και όχι μόνο σε μισθώσεις ακινήτων αυτών που υπάγονται στις εμπορικές μισθώσεις.

Εν όψει των ανωτέρω, σχετικά με το πρώτο ερώτημα που τίθεται στο έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι οι διατάξεις της παρ.4 του άρθρου 9 του ν. 4071/2012 που αφορούν στη μείωση

των μισθωμάτων των ακινήτων ιδιοκτησίας των δήμων δεν μπορούν να εφαρμοσθούν για τη μίσθωση των σχολικών κυλικείων, καθόσδυν δεν πρόκειται για αμιγή μίσθωση δημοτικού ακινήτου αλλά για ανάθεση του δικαιώματος λειτουργίας και εκμετάλλευσης κυλικείου σε χώρο του σχολείου που προορίζεται για το σκοπό αυτό.

Τέλος, αναφορικά με το δεύτερο ερώτημα που τίθεται στο έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι η μείωση του μισθώματος του σχολικού κυλικείου έμμεσα επιτυγχάνεται όταν κατά τον υπολογισμό του ύψους των δόσεων του καταβλητέου μισθώματος βάσει του μαθηματικού τύπου, που προβλέπεται στις διατάξεις της παρ.23 της υπ' αριθμ. 64321/Δ4/16-5-2008 κυα, ο Διευθυντής του οικείου σχολείου βεβαιώσει λόγω πραγματικού γεγονότος μικρότερο αριθμό φοιτώντων μαθητών. Αν κατά τον υπολογισμό του ύψους της δόσης, ληφθεί ως στοιχείο ο αριθμός των μαθητών που κάνουν χρήση των προϊόντων του κυλικείου, ο οποίος βεβαίως δεν είναι δυνατόν να μετρηθεί επακριβώς και να αποτυπωθεί στη σχετική βεβαίωση του διευθυντή του σχολείου, δεν θα είναι σύννομο εφόσον δεν τηρούνται τα οριζόμενα στην ανωτέρω κυα.

#### Κοινοποίηση:

- Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Μακεδονίας-Θράκης

Γραφείο Γενικού Γραμματέα

(με φ/φο του υπ' αριθμ. 93/29-5-2012 εγγράφου)

Η Διευθύντρια

A. Μπελιά

#### Εσωτερική Διανομή:

- Δ/νση Οικονομικών ΟΤΑ

Τμήμα Περιουσίας





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ  
ΣΧΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΕΥΤ/ΜΙΑΣ  
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Γιαννιτσά 29/05/2012  
Αριθμ. Πρωτ. 93.

ΠΡΟΣ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ: «ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ Δ.Ε.»**

Παρακαλούμε να μας απαντήσετε εγγράφως στα παρακάτω ερωτήματα, αν μπορούμε να μειώσουμε τα μισθώματα των κυλικείων των σχολείων, μετά από αίτημα των μισθωτών των κυλικείων των σχολείων λόγο της οικονομικής κρίσης.

- 1) Μπορεί να μειωθεί το μίσθωμα κατά 20% σύμφωνα με τον Ν.4071/2012, με δεδομένο ότι οι μισθώσεις των κυλικείων δεν υπάγονται στις εμπορικές μισθώσεις ακινήτων;
- 2) Μπορεί να μειωθεί το μίσθωμα μειώνοντας τον αριθμό των μαθητών που έχουν τη δυνατότητα να καταναλώνουν προϊόντα λόγω της οικονομικής κρίσης με δεδομένο ότι το μίσθωμα καθορίζεται από τον εκάστοτε αριθμό μαθητών που φοιτούν στο σχολείο;

Περιμένουμε τις δικές σας ενέργειες.

