



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

Ταχ.Δ/ση : Τ.Οικονομίδη 1 & Καθ.Ρωσσίδη 11
Ταχ.Κώδικας : 54008
Πληροφορίες : Στ.Βανδήςρας
Τηλέφωνο : 2313-309489
FAX : 2313-309175
e-mail : vandiras@damt.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 21 Αυγούστου 2012
Αρ. Πρωτ.: 49968

Προς:

1. Τους Δήμους του Νομού Θεσσαλονίκης
2. Τα Τμήματα Διοικητικού – Οικονομικού
της Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Μακεδονίας – Θράκης

ΘΕΜΑ: Υπόχρεος φορέας καταβολής οφειλόμενων μισθωμάτων για στέγαση σχολικών μονάδων.

ΣΧΕΤ.: Το αριθμ. 18180/12-06-2012 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.

Σας διαβιβάζουμε σε φωτοαντίγραφο το ανωτέρω σχετικό αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, με το οποίο το Υπουργείο Εσωτερικών απάντησε σε σχετικό ερώτημα του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, για την ενημέρωσή σας.

Τα Τμήματα Διοικητικού – Οικονομικού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης παρακαλούνται να διαβιβάσουν το σχετικό στους Δήμους της χωρικής τους αρμοδιότητας για την ενημέρωση αυτών.

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Προϊστάμενος Δ/σης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ

Συνημμένα: Το ανωτέρω σχετικό.

Εσωτερική διανομή

Γραφείο Γενικού Γραμματέα (για το αριθμ. 1540/20-06-2012 σχετικό έγγραφο).



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Ακριβές αντίγραφο
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Προϊστάμενη Γραμματέας και
Πρώτος Αντιπρόεδρος
της Διεύθυνσης Διοίκησης
Γούσιος Γιάννης
ΤΕ Διοικητικού

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αθήνα 12 Ιουνίου 2012

Αριθ. Πρωτ.: 18180

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
Αριθ. Πρωτ. 1540

Ημερομηνία 20/06/2012
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΣΦΟΥΡΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Αριθμ. Πρωτ.: 49968
Ημερομηνία: 2.1 ΙΟΥΝ. 2012

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κωδ.: 10183 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Α. Αραβαντινού
Τηλέφωνο: 213-1364825
FAX: 210-3744824

ΘΕΜΑ: Υπόχρεος φορέας καταβολής οφειλομένων μισθωμάτων για στέγαση σχολικών μονάδων.

→ ΣΧΕΤ. : Το υπ' αριθμ. 29124/9-5-2012 έγγραφο του Δήμου Νεάπολης-Συκεών.

Σας διαβιβάζουμε σε φωτοαντίγραφο το ανωτέρω σχετικό, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος και παρακαλούμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας για τις δικές σας ενέργειες προς διερεύνηση των διαλαμβανομένων σε αυτό, θέτοντας υπόψη σας τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 1 του π.δ/τος 161/2000, στις αρμοδιότητες, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν στην πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση, οι οποίες μεταβιβάστηκαν στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις, περιλαμβάνεται και «η μίσθωση ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων».

Με τις διατάξεις της περ. 16 της παρ. 4 του άρθρου 94 του ν. 3852/2010, η αρμοδιότητα μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων μεταβιβάστηκε από 1-1-2011 στους Δήμους της Χώρας.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις όμοιες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 283 του ανωτέρω νόμου, όπως αυτές συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 4, του άρθρου 49 του ν. 3943/2011 (ΦΕΚ 66 Α') και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 13, του άρθρου 6 του ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85 Α'), ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι: «οι περιφέρειες υπεισέρχονται, αυτοδικαίως, μετά την έναρξη ασκήσεως των αρμοδιοτήτων τους, σε όλα τα δικαιώματα, περιλαμβανομένων και των εμπραγμάτων, καθώς και στις υποχρεώσεις, των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων. Οι εκκρεμείς δίκες των πρώην Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, εκτός από αυτές που αφορούν πράξεις ή παραλείψεις των πολεοδομικών γραφείων που συνεχίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες για τα θέματα αυτά, συνεχίζονται, αυτοδικαίως, από τις ιδρυόμενες περιφέρειες, χωρίς να διακόπτονται και χωρίς να απαιτείται ειδική διαδικαστική πράξη συνέχισης για την καθεμία από αυτές.

Οι δήμοι και οι περιφέρειες υπεισέρχονται αυτοδίκαια σε πάσης φύσεως υποχρεώσεις και δικαιώματα, εξαιρουμένων των εμπραγμάτων, που βάσει διατάξεων νόμων και κανονιστικών πράξεων συνδέονται με αρμοδιότητες που μεταφέρονται σε αυτούς. Όταν οι υποχρεώσεις, που προέρχονται από μεταφορά αρμοδιοτήτων, αφορούν στην πληρωμή δαπανών, οι δήμοι και οι

περιφέρειες είναι υπόχρεοι για τη καταβολή τους στην περίπτωση που δεν έχει εκδοθεί το προβλεπόμενο από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων σχετικό παραστατικό από τους δικαιούχους ή δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση μέχρι **31-12-2010** για τους δήμους ή **30-6-2011** για τις περιφέρειες»..... «Οι δήμοι και οι περιφέρειες από την έναρξη άσκησης των μεταφερόμενων σε αυτούς αρμοδιοτήτων υπεισέρχονται αυτοδικαίως στις συμβάσεις μίσθωσης ακινήτων που είχαν συναφθεί για τη στέγαση των υπηρεσιών που συνδέονται με τις αρμοδιότητες αυτές, εφόσον οι οικείες υπηρεσίες εξακολουθούν να στεγάζονται στα μισθωμένα ακίνητα».

Επισημαίνεται ότι όσον αφορά τυχόν ανεξόφλητες οφειλές από μισθώματα που έπρεπε να καταβληθούν από τις καταργημένες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις έως 31-12-2010, για τη στέγαση σχολικών μονάδων, η εξόφληση των οφειλών αυτών βαρύνει τον προϋπολογισμό των περιφερειών, διότι:

α) εάν ο εκμισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο, ο χρόνος καταβολής της εν λόγω δαπάνης έχει ρητά προσδιορισθεί στο σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης που υπέγραψαν τα αντισυμβαλλόμενα μέρη (εκμισθωτής και Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση) και ως εκ τούτου δεν συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των προαναφερόμενων διατάξεων (άρθρο 49, παρ. 4 του ν. 3943/2011), δεδομένου ότι τα φυσικά πρόσωπα δεν υπόκεινται στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων και

β) εάν ο εκμισθωτής είναι επιτηδεύματίας, κατά τις διατάξεις του άρθρου 2 του ανωτέρω Κώδικα, όφειλε να εκδώσει το προβλεπόμενο παραστατικό το αργότερο μέχρι 31-12-2010 (άρθρο 12 παρ.14 του Κ.Β.Σ), δεδομένου ότι τα οφειλόμενα μισθώματα για το έτος 2010 αποτελούν για τον εκμισθωτή εισόδημα του έτους αυτού, φορολογούμενο κατά τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Επιπλέον, το καταβλητέο μίσθωμα είναι δαπάνη εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2010 της οικείας καταργημένης Ν.Α., η οποία έπρεπε να εξοφληθεί κατά το συμφωνημένο χρόνο πληρωμής (συμφωνητικό μίσθωσης) για υπηρεσία, που λόγω του χαρακτήρα της (στέγαση), θεωρείται εκ προοιμίου παρασχεθείσα προς αυτήν.

Ωστόσο, εάν έχει ασκηθεί αγωγή πριν την 1-1-2011 από τον εκμισθωτή του ακινήτου για τη στέγαση του Γυμνασίου Πεύκων κατά της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και νυν Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για οφειλόμενα μισθώματα, αυτή καθίσταται διάδικος στις εκκρεμείς δίκες και ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών οφείλει να καταβάλει τα οφειλόμενα ποσά, σε συμμόρφωση τυχόν τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, σύμφωνα με την νομοθεσία που αναφέρθηκε ανωτέρω.

Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών στον οποίο κοινοποιείται το έγγραφό μας αυτό, παρακαλείται να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία μας το ποσό που τυχόν υποχρεούται να καταβάλει για τη στέγαση της προαναφερόμενης σχολικής μονάδας βάσει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης.

Κοινοποίηση:

- Δήμο Νεάπολης-Συκεών

Γωνία οδών Στρ. Σαράφη & Ι. Μιχαήλ

Τ.Κ. 566 25 Συκιές-Θεσσαλονίκη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΝΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Η Διευθύντρια

Α. Μπελιά

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/νση Οικονομικών ΟΤΑ

α) Τμήμα Περιουσίας

β) Τμήμα Οικονομικής Διοίκησης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

Συκιές, 9/5/2012
Αρ.Πρωτ.: 29124

2/18

Ταχ.Δ/ση : Γωνία οδών Στρ.Σαράφη & Ι.Μιχαήλ 1
Ταχ. Κώδικας : 566 25, Συκιές - Θεσσαλονίκη
Τηλέφωνο : 2313-313200
Fax : 2310-679104
E-mail : dimarhos.sykies@n3.syzefxis.gov.gr

4355

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ : 10 ΜΑΙ 2012
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.: 18180

Προς
Το Υπουργείο Εσωτερικών
Γενική Δ/ση Οικον. Υπηρεσιών
Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Οικον. Δ/σης ΟΤΑ

Α' *[Signature]*
18/5/2012

Στη Δημοτική Ενότητα Πεύκων του Δήμου Νεάπολης - Συκεών και βάσει του υπ' αριθμ. 20680/1999 μισθωτηρίου συμβολαίου, μισθώνουμε ακίνητο για τη στέγαση του Γυμνασίου Πεύκων.

Πρόκειται για μισθωτική σχέση η οποία συνάφθηκε από την πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης και ο Δήμος

Νεάπολης Συκεών υπεισήλθε σ' αυτή από 1-1-2011 (άρθρα 94 παρ.4 και 95 παρ.1.α του Ν. 3852/2010) καθώς και σε όλες τις υποχρεώσεις της.

Από την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης έως και την 31-12-2010 η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Θεσσαλονίκης καθυστέρουσε τις καταβολές τόσο των μισθωμάτων όσο και των συμφωνηθέντων αναπροσαρμογών.

Κατόπιν τούτου λάβαμε αγωγή της ιδιοκτήτριας εταιρίας με την οποία ζητά από τον Δήμο μας την καταβολή του ποσού των 229.555€ λόγω καθυστέρησης καταβολής των παραπάνω οφειλών της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Προκειμένου λοιπόν να προχωρήσουμε στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτής της οφειλής μας, παρακαλούμε όπως η υπηρεσία σας, προχωρήσει σε απόφαση επιπλέον χρηματοδότησης του Δήμου μας, από τον ξεχωριστό κωδικό αριθμό μισθωμάτων του Υπουργείου σας.

Με την ελπίδα ότι θα ανταποκριθείτε θετικά και σύντομα στο αίτημά μας, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων.

Ο Δήμαρχος Νεάπολης - Συκεών

[Signature]
ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΣΥΚΕΩΝ
Ο/ΚΑΤΕΣΤΟΤΕΣ ΥΠΟΔΑΞΙΑΣ

Σίμος Δανηλίδης