



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Επείγον

Θεσσαλονίκη, 24.2.2014

Αρ. Πρωτ: 12066

Ταχ. Δ/ση : Τ. Οικονομίδη- Καθ. Ρουσίδη 11

Ταχ. Κώδικας : 541 10

Πληροφορίες : Γιώργος Καραβέργος

Τηλέφωνο : 2313 309206

Τέλεφαξ : 2310 422102

E-mail : gkarave@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ:

1. Δήμους Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (με την παράκληση να ενημερώσει τις Περιφερειακές Ενότητες αρμοδιότητάς της)
3. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (με την παράκληση να ενημερώσει τις Περιφερειακές Ενότητες αρμοδιότητάς της)

ΚΟΙΝ. :

1. Τμήματα Διοικητικού Οικονομικού Νομών Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.
2. Τμήμα Τοπ. Αυτ/σης & Ν.Π.Δ.Δ. Κομοτηνής.

ΘΕΜΑ : «Νόμος 4164/2013 (ΦΕΚ 156/Α'/9-7-2013) Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις».

ΣΧΕΤ. : α. Το αριθμ. πρωτ. 1406/7.2.2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικονομικών ΟΤΑ του Υπουργείου Εσωτερικών.

β. Το αριθμ. πρωτ. 1318955/7.1.2014 έγγραφο της «Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.»

Σας αποστέλλουμε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, για δική σας ενημέρωση και αντίστοιχες ενέργειες.

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης

Μακεδονίας – Θράκης

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Διοίκησης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Ακριβές αντίγραφο
Μ.Ε.Γ.Ε.

Η Προϊσταμένη Γραμματείας και
Πληροφόρησης Πολιτών
της Διεύθυνσης Διοίκησης

Γασπαρίδης Κων/νος
ΤΕ Διοικ. - Λογιστικού



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Θεμιστοκλή Σοφούλη 62α
Τ.Κ.: 546 55 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Γρηγόριος Ζουλούμης
Τηλέφωνο: 2310 403961
Fax: 2310 403962
e-mail: grzoulou@damt.gov.gr

Θεσ/νίκη: 14 Φεβρουαρίου 2014

Αριθμ. Πρωτ. : 11898

ΠΡΟΣ :

- ✓ 1) Διεύθυνση Διοίκησης Α.Δ.Μ-Θ
Τμήμα Προσωπικού

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση εγγράφου λόγω αρμοδιότητας

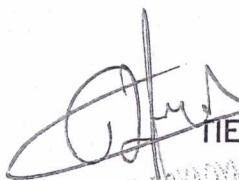
ΣΧΕΤ: Το με αριθ. πρωτ. 1406/7-2-2014 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών

Σας διαβιβάζουμε το σχετικό έγγραφο με συνημμένο το με αριθμ. πρωτ. 1318995/7-1-2014 έγγραφο της Νομικής Διεύθυνσης της Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε., καθώς από τα αναφερόμενα σε αυτό προκύπτει ότι εμπίπτει στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας σας.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Φακ. Εθνικό Κτηματολόγιο
- 2) Χρονολογικό Αρχείο

α/α Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ


ΕΙΡΗΝΗ ΜΟΥΡΤΖΙΝΟΥ
ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΖΟΥΛΟΥΜΗΣ
ΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Δ' ΒΑΘΜΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας: 101 83 Αθήνα
Πληροφορίες: Λάτσινος Αρ.
Τηλ: 2131364823

14/2/2014
11898
14-2-2014
Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2014

Αρ. Πρωτ.: 1406

Προς: Τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις του Κράτους

Θέμα: «Νόμος 4164/2013 «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις»

Σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθ. 1318995/7.1.2014 έγγραφο της «Εθνικό Κτηματολόγιο & Χαρτογράφηση Α.Ε.» και θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

Με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.4164/2013, τροποποιείται η περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν.3481/2006 ως ακολούθως: «Το Ελληνικό Δημόσιο εξαιρείται από την υποχρέωση καταβολής του προβλεπόμενου στην περίπτωση α' της παρούσας παραγράφου τέλους. Το ίδιο ισχύει και για τα Ν.Π.Δ.Δ., όταν πρόκειται για δικαίωμα κυριότητάς τους επί κοινοχρήστων ακινήτων».

Ως εκ τούτου, με την ανωτέρω διάταξη, εξαιρούνται πλέον από την υποχρέωση καταβολής παγίου τέλους κτηματογράφησης, όπως αυτό ορίστηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 10 του ν.3481/2006 και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης, για δικαίωμα κυριότητάς τους επί κοινοχρήστων ακινήτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως μεριμνήσετε για την κοινοποίηση του παρόντος στις αρμόδιες υπηρεσίες των Ο.Τ.Α. α' βαθμού της διοικητικής σας περιφέρειας.

Η αν. Προϊσταμένη της Δ/σης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Δ/ση Οικονομικών ΤΑ
1. Τμήμα Εσόδων
2. Τμήμα Περιουσίας

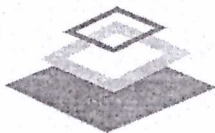
ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Κ.Ε.Δ.Ε.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Α. Κωστοπούλου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	
ΕΛΗΦΘΗ ΤΗ :	16 ΙΑΝ. 2014
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ.:	1406

Αθήνα, 07-01-2014

Α.Π.:1318955

Νομική Δ/ση

Υποδ/ση Λειτουργούντος Κτηματολογίου, τηλ.: 210 6505 610

Προς:

Υπουργείο Εσωτερικών

Γεν. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών

Δ/ση Οικονομικών Τ.Α.

Τμήμα Περιουσίας

Σταδίου 27

ΤΚ.10183 Αθήνα

Υπόψιν: κ. Αριστ. Λάτση

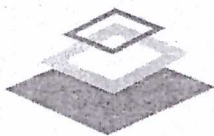
Τηλ.: 213 1364823

Θέμα: «Νόμος 4164/2013 (ΦΕΚ 156 Α' /9.7.2013) Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις»

Σχετ.:

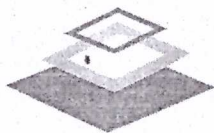
1. Το υπ' αρ. πρωτ. 29719/23.7.2013 έγγραφό σας
2. Το υπ' αρ. πρωτ. 45996/12.8.2013 διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου (Τμήμα Νομοπαρασκευαστικό) του Υ.Π.Ε.Κ.Α. (αρ. πρωτ. εισερχ. εγγράφου 1318955/19.8.2013)

Αναφερόμενοι στο εν θέματι σχετικό (1) έγγραφό σας που μας διαβιβάστηκε λόγω αρμοδιότητας με το εν θέματι σχετικό (2) έγγραφο της Δ/σης Νομοθετικού Έργου (Τμήμα Νομοπαρασκευαστικό) του Υ.Π.Ε.Κ.Α., σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

1. Με το άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 3481/2006 τροποποιήθηκε η παράγραφος 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 για την κτηματογράφηση (Α'114) και συγκεκριμένα προβλέφθηκε η καταβολή: α) παγίου ανταποδοτικού τέλους υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και ήδη μετά την κατάργησή του με το νόμο 4164/2013 (Α'156) υπέρ της εταιρείας ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΚΧΑ Α.Ε.), για την επεξεργασία των δηλώσεων εγγραφτέων δικαιωμάτων που υποβάλλονται κατά τις διατάξεις του νόμου 2308/1995 στις περιοχές που κηρύσσονται υπό κτηματογράφηση και β) αναλογικού ανταποδοτικού τέλους για την καταχώριση στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές των δικαιωμάτων κυριότητας και επικαρπίας.
Στην περίπτωση ε' της παραγράφου 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, ως τροποποιήθηκε με το νόμο 3481/2006, προβλέφθηκε ότι: « Εξαιρείται από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και οι καταχωρίσεις στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες της κτηματογράφησης του δικαιώματος κυριότητας Ν.Π.Δ.Δ. επί κοινόχρηστων ακινήτων.»
Με τη ρύθμιση αυτή προβλέφθηκε ρητή απαλλαγή του Ελληνικού Δημοσίου από τη υποχρέωση καταβολής παγίου και αναλογικού ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης για τα εγγραφτέα δικαιώματά του και ομοίως απαλλαγή από την ίδια υποχρέωση ορίστηκε για Ν.Π.Δ.Δ., όσον αφορά στο δικαίωμα κυριότητάς τους επί κοινόχρηστων ακινήτων.
2. Με το άρθρο 10 παρ. 2 περ. α' του ν. 3481/2006 προβλέφθηκε η υποχρέωση καταβολής παγίου τέλους κτηματογράφησης από τους δικαιούχους εγγραφτέων δικαιωμάτων και στις περιοχές των παλαιών προγραμμάτων κτηματογράφησης, όπου είχαν ολοκληρωθεί οι σχετικές εργασίες πριν την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού.
Στην περίπτωση δ' της ίδιας διάταξης προβλέφθηκε ρητά ότι: «Το Ελληνικό Δημόσιο εξαιρείται από την υποχρέωση καταβολής του προβλεπομένου στην περίπτωση α' της παρούσας παραγράφου τέλους.»
3. Με το άρθρο 6 του ν. 4164/2013 (Α'156) ο νομοθέτης εισήγαγε εξαίρεση από την καταβολή του τέλους κτηματογράφησης, όπως αυτό ορίστηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 10 του ν. 3481/2006, και για τα Ν.Π.Δ.Δ., όταν πρόκειται για τα



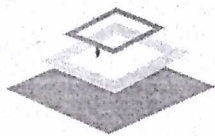
ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

δικαιώματα κυριότητάς τους επί κοινοχρήστων ακινήτων. Τούτο κρίθηκε απαραίτητο για λόγους ίσης μεταχείρισης, λαμβανομένης υπόψη της ρύθμισης όμοιου περιεχομένου που είχε συμπεριληφθεί ήδη στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 3481/2006, όπως αναλυτικά προεκτέθηκε υπό (1) της παρούσας. Συγκεκριμένα, η διάταξη του άρθρου 6 του ν. 4164/2013 όρισε ότι στο τέλος της περίπτωσης δ' της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3481/2006 (Α' 162) προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως : «*Το ίδιο ισχύει και για τα Ν.Π.Δ.Δ., όταν πρόκειται για δικαίωμα κυριότητάς τους επί κοινόχρηστων ακινήτων.*».

Κατόπιν τούτου η ισχύουσα μορφή της διάταξης της παρ. 2 του άρθρου 10 περ. δ' του ν. 3481/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, έχει ως εξής:

«Το Ελληνικό Δημόσιο εξαιρείται από την υποχρέωση καταβολής του προβλεπομένου στην περίπτωση α' της παρούσας παραγράφου τέλους. Το ίδιο ισχύει και για τα Ν.Π.Δ.Δ., όταν πρόκειται για δικαίωμα κυριότητάς τους επί κοινόχρηστων ακινήτων.».

4. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, πράγματα κοινής χρήσης (κοινόχρηστα) είναι, ιδίως, τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι γιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεούμενων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους. Τα κοινόχρηστα πράγματα, εφόσον δεν ανήκουν σε δήμο ή κοινότητα, ή ο νόμος δεν ορίζει διαφορετικά, ανήκουν στο δημόσιο.
- Ο νομοθέτης στις διατάξεις του ν. 3481/2006 (άρθρα 1 παρ. 6 και 10 παρ.2) χρησιμοποίησε τον γενικό όρο «Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)», για να αποδώσει εν ευρεία έννοια και όχι περιοριστικά ονομαστικά, κάθε κατηγορία Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (δήμος, κοινότητα, νομαρχία, περιφέρεια) που, σύμφωνα με την εκάστοτε κείμενη νομοθεσία, όπως αυτή ισχύει, αναγνωρίζεται δικαιούχος κυριότητας επί κοινόχρηστων ακινήτων. Κριτήριο λοιπόν για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, εξαιρουμένου του Ελληνικού Δημοσίου, αποτελεί αφενός το είδος της νομικής προσωπικότητας του προσώπου (Ν.Π.Δ.Δ.) και αφετέρου η, κατά την κείμενη νομοθεσία, αναγνώριση σε αυτό δικαιώματος



ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

κυριότητας επί κοινόχρηστων ακινήτων. Υπό τις προϋποθέσεις αυτές, ορθώς ερμηνεύετε στο έγγραφό σας ότι η διάταξη του άρθρου 10 παρ.2 περ. δ' του ν. 3481/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει με το άρθρο 6 του ν. 4164/2013, καταλαμβάνει και τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) α' και β' βαθμού που, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, είναι δικαιούχοι κυριότητας σε κοινόχρηστους χώρους.

Με εκτίμηση,

Για την ΕΚΧΑ Α.Ε. ΚΑΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288 - ΧΩΔΑΡΓΟΣ 155 62
ΤΗΛ. ΚΕΝΤΡΟ: 210 6505600 / FAX: 210 6505935
Α.Φ.Μ.: 094439670 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 35537/01Α/Β/98/312 (97)

Ρένα Κουκούτση

Υποδιευθύντρια Νομικής Δ/σης

Κοινοποίηση:

ΥΠΕΚΑ:

Γενική Δ/ση Διοίκησης

Δ/ση Νομοθετικού Έργου

Τμήμα Νομοπαρασκευαστικό (κ. Η. Καραμιχάλης, αρ. πρωτ. εγγράφου σας 45996/12.8.2013)